



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-43/2017-83

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU
RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANNO VITA d.o.o. u stečaju, Lopatinec, Vladimira Nazora 29, MBS: 070088670, OIB: 18154305652, dana 31. listopada 2019. godine,

r i j e š i o j e

I/ Iz ostvarene prodajne cijene nekretnine upisane u zk.ul. 4018 k.o. V Brežni Kotar, u ukupnom iznosu od 234.049,00 kn, namiruju se:

Troškovi unovčenja u stvarnoj visini i to:

- troškovi nagrade stečajnog upravitelja utvrđene u bruto iznosu – 33.723,04 kn
- knjigovodstveni troškovi – 2.000,00 kn
- troškovi otvaranja i zatvaranja računa i arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije – paušalno – 1.000,00 kn.

S preostalim iznosom od 197.325,96 kn namiruju se razlučni vjerovnici:

- Kemeter Branimir iz Šenkovca, Augusta Šenoe 54, OIB: 75029205894 s iznosom od 64.327,11 kn
- Komarčić Rajka iz Šenkovca, Maršala Tita 14, OIB: 74503406025 s iznosom od 64.327,11 kn
- Mikayel Simonyan, 6115 Whitsett 203, N. Hollywood, SAD, OIB: 82475608919 s iznosom od 68.671,74 kn.

II/ Nalaže se računovodstvu ovoga suda da iznos od **36.723,04 kn** uplati na žiro-račun stečajnog dužnika ANNO VITA d.o.o. u stečaju, Lopatinec, koji broj IBAN računa će dostaviti naknadno, iznos od **64.327,11 kn** na žiro-račun razlučnog vjerovnika Kemeter Branimira broj IBAN: **HR2324070003206289243** kod OTP banke d.d. Zagreb, iznos od **64.327,11 kn** na žiro-račun razlučnog vjerovnika Rajke Komarčić broj IBAN: **HR2323400093222021461** kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, te iznos od **68.671,74 kn** na žiro-račun razlučnog vjerovnika Mikayela Simonyana broj IBAN: **HR1324840081135088683** kod RBA d.d. Zagreb.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine od 11. lipnja 2019. stečajni upravitelj predložio je da se namire troškovi unovčenja nekretnine i to u stvarnoj visini unovčenja u iznosu od 36.723,04 kn i to troškovi nagrade stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge i zatvaranje stečajnog postupka. S preostalim iznosom predlaže namiriti različne vjerovnike i to Branimira Kemetera s iznosom od 64.327,11 kn, Rajku Komarčić s iznosom od 64.327,11 kn, te razliku treće upisanom razlučnom vjerovniku Mikayelu Simonyanu u iznosu od 82.314,74 kn. Punomoćnik razlučnih vjerovnika Zlatko Ružman, odvjetnik iz Preloga, iskazao je da ostaje kod podneska od 28.5.2019. kojim je ujedno podnijet obračun tražbine odnosno kamate obaju vjerovnika, uz obračun kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi.

Sud je pribavio na uvid spis Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-2447/10.

Razlučni vjerovnici Kemeter Branimir i Komarčić Rajka u podnesku od 13. lipnja 2019. navode da su u cijelosti suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobom kupovnine, kako je to predloženo na ročištu za diobu kupovnine, na način da se namire troškovi stečaja i stečajnog upravitelja u iznosu od 36.723,04 kn, 1.-2.-razlučni vjerovnici s iznosom od 64.327,11 kn svaki, te 3.-upisani razlučni vjerovnik Mikayel Simonyan s iznosom od 82.314,74 kn.

Stečajni upravitelj je podneskom od 4. rujna 2019. ispravio prijedlog diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja, navodeći da je preostao iznos od 197.325,96 kn koji se ima isplatiti različnim vjerovnicima, a ne iznos od 210.968,96 kn, budući je prilikom pisanja ranijeg prijedloga došlo do greške u računanju jer je prilikom izračuna stvarne troškove unovčenja u iznosu od 36.723,04 kn pogrešno odbio od ukupno unovčenog iznosa od 247.692,00 kn, umjesto od 234.049,00 kn, koji je preostao nakon što je ovršni sud namirio potraživanje ovrhovoditelja za troškove ovršnog postupka. Predlaže da sud sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) obračuna troškove unovčenja u stvarnoj visini u iznosu od 36.723,04 kn koji su nastali u stečajnom postupku, a da s preostalim iznosom od 197.325,96 kn namiri različne vjerovnike prema redoslijedu namirenja odnosno upisa u zemljišne knjige.

Sud je podnesak stečajnog upravitelja od 4. rujna 2019. dostavio na pismeno očitovanje punomoćnicima razlučnih vjerovnika, te je punomoćnik razlučnih vjerovnika Branimira Kemetera i Rajke Komarčić dostavio očitovanje od 11. listopada 2019. da su različni vjerovnici u cijelosti suglasni s prijedlogom namirenja stečajnog upravitelja od 4. rujna 2019., a punomoćnik 3.-upisanog razlučnog vjerovnika Mikayela Simonyana, Marko Krpan, odvjetnik iz Zagreba, je podneskom od 4. listopada 2019. iskazao da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja od 4. rujna 2019.

Sud je izvršio uvid u Ovr-2447/10 Općinskog suda u Čakovcu te je utvrdio da se vodio ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja Kemeter Branimira i Komarčić Rajke, protiv ovršenika Anno Vita d.o.o. Lopatinec, ovrhom na nekretninama ovršenika. Prema rješenju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-2447/10-150 od 25. ožujka 2019., iz iznosa kupovnine od 247.692,00 kn dobivenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. broj 4018 k.o. V Brežni Kotar, namiruju se troškovi ovršnog postupka u iznosu od 10.731,00 kn plus 2.912,00 kn, a preostali iznos od 234.049,00 kn isplaćen je na žiro-račun Trgovačkog suda u Varaždinu na broj spisa St-43/17 nakon pravomoćnosti citiranog rješenja. Općinski sud u Čakovcu uplatio je iznos od 234.049,00 kn na račun Trgovačkog suda u Varaždinu dana 19. travnja 2019.

Od navedenog iznosa valja odbiti iznos od 36.723,04 kn za troškove vođenja stečajnog postupka nad društvom Anno Vita d.o.o., koji je stečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 3 St-43/17-39 od 18. rujna 2018. U stečajnom postupku nastali su troškovi stečajnog postupka koji se namiruju iz imovine stečajnog dužnika, a budući je nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika, valja namiriti troškove nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu prema obračunu stečajnog upravitelja u skladu sa člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima u iznosu od 33.723,04 kn, knjigovodstvene troškove u iznosu od 2.000,00 kn, troškove otvaranja i zatvaranja računa i troška arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije paušalno određenog u iznosu od 1.000,00 kn. Kada se od iznosa od 234.049,00 kn odbije ukupni iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 36.723,04 kn, dobije se iznos od 197.325,96 kn koji se ima isplatiti razlučnim vjerovnicima. Prema tablici razlučnih prava razlučni vjerovnici su Branimir Kemeter prema rješenju o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-2447/10-4 od 2. lipnja 2011. s iznosom od 64.327,11 kn, Rajka Komarčić prema rješenju o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-2447/10-4 od 2. lipnja 2011. s iznosom od 64.327,11 kn, te Mikayel Simonyan s osnova ugovora o zajmu MS-043TVI od 23. travnja 2009. u iznosu od 179.970,76 kn.

Obzirom na izmjenu ukupnog iznosa koji se isplaćuje razlučnim vjerovnicima sukladno točnom izračunu i ispravku stečajnog upravitelja od 4. rujna 2019. s kojim izračunom su se složili punomoćnici razlučnih vjerovnika, valjalo je razlučne vjerovnike namiriti i to najprije 1.-2.-upisane razlučne vjerovnike s iznosom tražbine od 64.327,11 kn svaki, a 3.-upisanog razlučnog vjerovnika s iznosom od 68.671,74 kn, sve temeljem članka 113. st. 1. i 114. st. 3. Ovršnog zakona (N.N. broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

Varaždin, 31. listopada 2019.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od proteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, u 3 primjerka. Žalba se podnosi putem ovoga suda, s time da o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

- DNA: 1. Stečajni upravitelj Miroslav Lovreković, Krunoslava Heruca 81, 48260 Križevci
2. Razlučni vjerovnici Branimir Kemeter i Rajka Komarčić, po pun. iz ZOU Zlatko Ružman i Darko Pandur iz Preloga, Glavna 15
3. Razlučni vjerovnik Mikayel Simonyan, po pun. Marku Krpan, odvjetniku iz Zagreba, Boškovićeve 16
4. Računovodstvo ovoga suda – po pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-71c75**

Kontrolni broj: **0ff0a-f6a28-74791**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.